

物件案内書 (マンション)

No 161998

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	449.0000 万円			内消費税 万円	内負担金 万円			
所 在 地	金沢市鳴和1丁目20番1号				小学校	小坂小学校		
建 物 名	パークハイツ鳴和		部屋番号	402	中学校	北鳴中学校		
所在地備考					都市計画	市街化区域		
					用途地域	商業		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅 バス停 小坂バス停 下車 徒歩 3 分			最寄施設	より m			
土 地	面 積	公簿	619.00 m ²	187.24 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合				契約残存期間			
道 路	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	6.00 m	18.00 m			m ²
道路2	北	2.00 m	20.00 m			m ²		
建 物 / 設 備	専有面積	壁芯	43.52 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面		
	建築年月	1966/10	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	2K	所在階数	4 階部分	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	キッチン (5.5)、洋 (6)、洋 (6)、トイレ、洗面脱衣室、浴室、サンルーム						
そ の 他	引 渡 日				建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴				リフォーム	内装 一部	外装	
	備 考	システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、ユニットバス新品に入替済み。内装クロス張替済み。照明器具交換済み。投資物件にもご検討ください。						
マ ン シ ヨ ン	管理方式	自主管理	管理形態		管理費	円	積立金	5,000 円
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	5,500 円	町 費	300 円
	月額合計	12,800 円			共益費	2,000 円		円
						円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) リポーンエステート 〒921-8041 金沢市泉2丁目1-4 TEL 076-220-7506 FAX 076-220-7507		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4131号	報 酬 額	取 引 態 様	仲介

広告の有効期限 2021年01月23日

