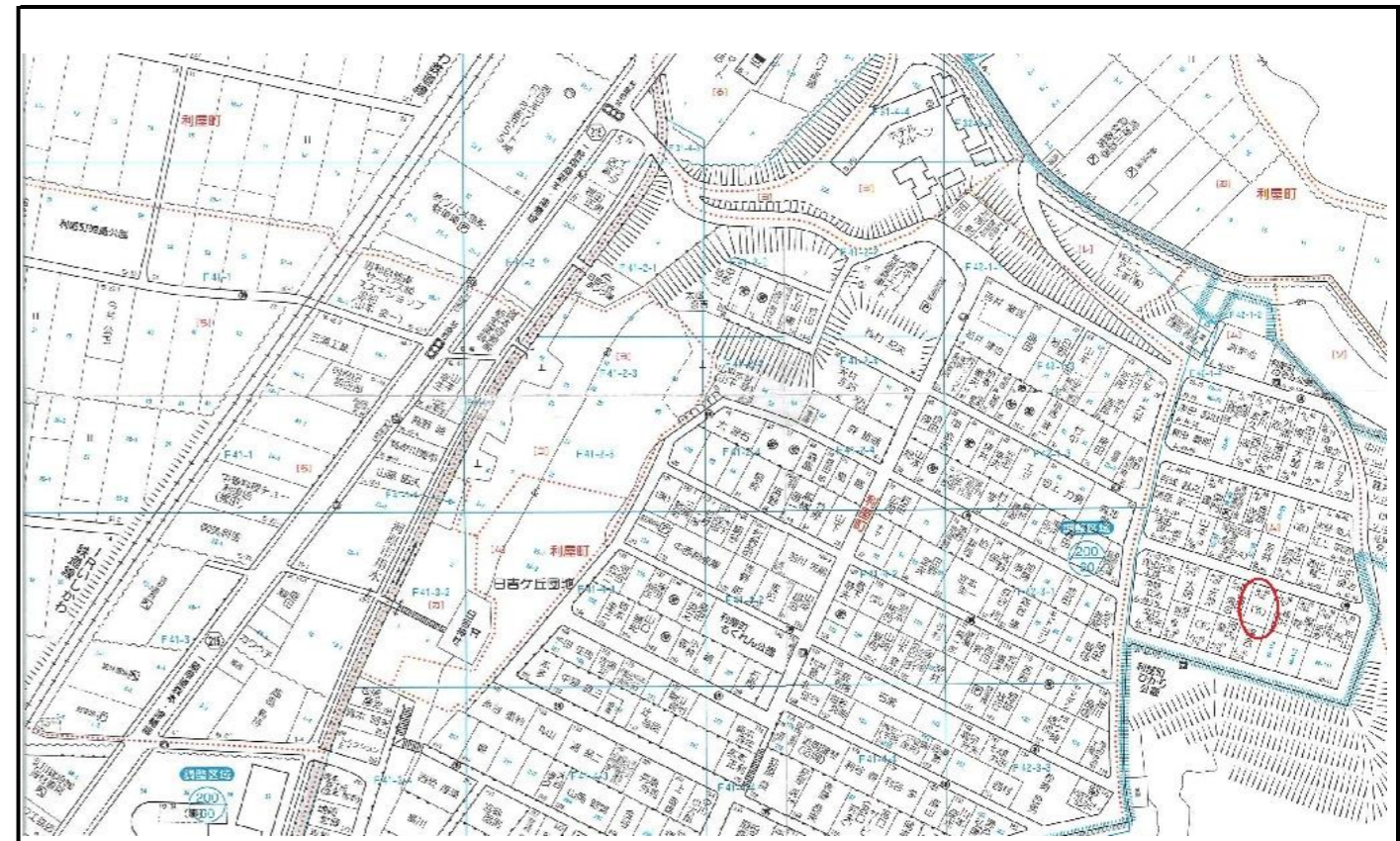


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00160029

種別	売戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	1,450.00 万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市利屋町△ 40-106			小学校 花園 中学校 森本
	住居表示			
用途地域	無指定	都市計画	調整区域	
土地	面積	公簿 165.30 m ² 50.00 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建 ^ハ 1率 60% 容積率 200%
	現況	空家	条件等	
道路	面地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 北 6.00 m 10.03 m	公道	m ²
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 津幡 駅 バス停名 利屋町 下車 徒歩 7 分	最寄施設	ファミリーマート より 400 m
	区分	中古	駐車台数 3 台	建築年月 1998/9
建物/設備	構造	木造	延床面積	104.00 m ²
	間取	地上 2 階/地下 階	電気	有り
	間取内訳	5LDK	ガス	LP
		1F:LDK13.1、和5.4、トイレ、洗面脱衣室、浴室 2F:洋室8.5、洋室5.4、洋室5.4、洋室5.1	飲水	公営
その他	引渡日	即時	排水	下水道
	特徴	駐車場3台分	負担金	円負担金は価格に含まれております。
			定借付	年借地料 円/月
	備考	令和2年3月大規模リノベーション済み。キッチン・洗面化粧台・給湯器・トイレ入替え。内装工事・ハウスクリーニング済み。いつでも内見可能です。		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) リボーンエステート 〒921-8041 金沢市泉2丁目1-4 TEL 076-220-7506 FAX 076-220-7507	免許番号 石川県知事 (2) 第 4131号	報酬額	取引態様 一般

取引条件の有効期限 平成 年 月 日