

物件案内書 (土地/建物)

No 161811

種目	一戸建	新築	現況	建設中	物件状態	公開中			
価格	2,680.0000 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市泉本町4丁目192番1			小学校	泉小学校				
				中学校	泉中学校				
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第1種住居					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	津田駒工業					
	バス停 野町駅								
	下車 徒歩 3分		より 300 m						
土地	面積	公簿 135.89 m ²	41.10 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	5.40 m	9.25 m				m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	108.54 m ²	バルコニー	9.70 m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	2021/3	建築確認番号	第R02SHC123653	電気	有り	ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
	間取	4LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座	給湯		
	間取内訳	1F:LDK (16)、和 (4.5)、トイレ、洗面脱衣室、浴室 2F:寝室 (8)、ウォークインクローゼット、洋室 (6.5)、洋室 (6)、トイレ、バルコニー							
その他	引渡日		建物状況調査	実施日	報告書				
	特徴	駐車場2台分 オール電化		リフォーム	内装	外装			
	備考	株式会社アーネストワン施工。片町香林坊エリア至近で生活至便な立地です。設計住宅性能評価、建設住宅性能評価、浄水器付システムキッチン、暖房乾燥機能付ユニットバス、洗髪洗面化粧台、エコキュート、スマートキー、カラーモニター付インターフォン、宅配ボックス、断熱玄関ドア、人感センサー付玄関照明、樹脂アングルサッシ、室内物干しスペース、地盤保証、制震構造(耐震等級3)等々。未完成物件ですが同等仕様の建物内見可能です。お気軽にお問合せください。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) リポーンエステート	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8041					
	金沢市泉2丁目1-4					
	TEL 076-220-7506 FAX 076-220-7507					

広告の有効期限 2021年01月16日

