

金沢市泉本町4丁目(3号棟)

物件案内書(土地/建物)

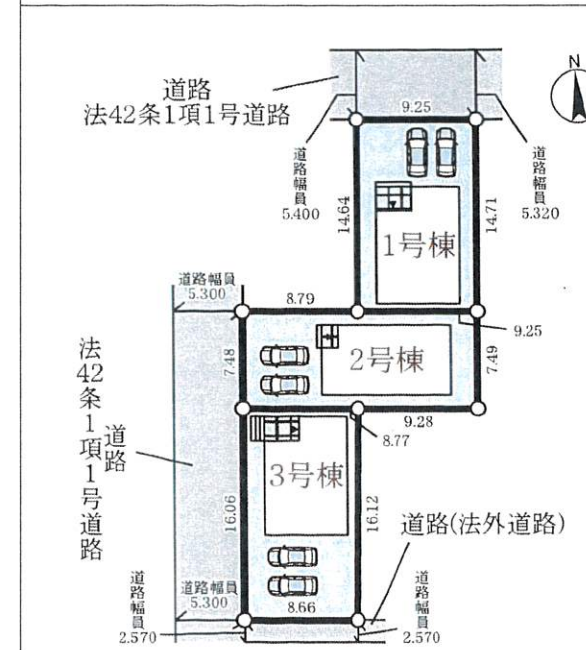
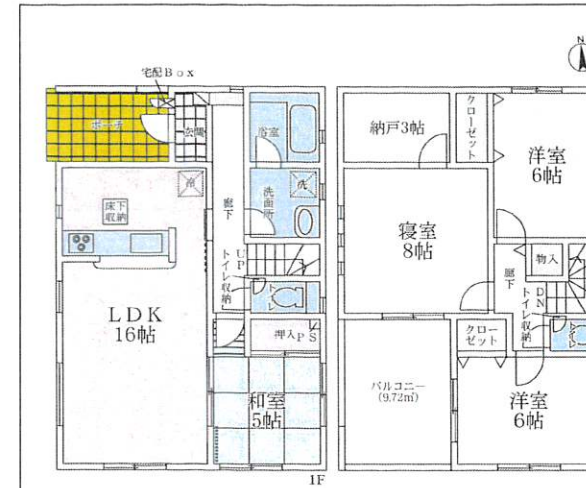
No 161813

種目	一戸建	新築	現況	建設中	物件状態	公開中	
価格	2,780.0000万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市泉本町4丁目192番4				小学校	泉小学校	
					中学校	泉中学校	
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第1種住居			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線	野町	駅	津田駒工業			
	バス停	野町駅		より 300m			
	下車	徒歩	3分				
土地	面積	公簿	140.37 m ²	42.46 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
		道路1	西	5.30 m	16.06 m		m ²
		道路2		m	m		m ²
建物/設備	面積	110.16 m ²	バルコニー	9.72 m ²	駐車台数	2台	
	建築年月	2021/3	建築確認番号	第R02SHC123655	電気	有り	
	構造	木造	地上	2階	地下	2階	
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター	基	
	間取内訳	1F:LDK(16)、和(5)、トイレ、洗面脱衣室、浴室 2F:寝室(8)、ウォークインクローゼット、洋室(6)、洋室(6)、トイレ、バルコニー					
その他	引渡日			建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	駐車場2台分 オール電化		リフォーム	内装	外装	
	備考	株式会社アーネストワン施工。片町香林坊エリア至近で生活至便な立地です。設計住宅性能評価、建設住宅性能評価、浄水器付システムキッチン、暖房乾燥機能付ユニットバス、洗髪洗面化粧台、エコキュート、スマートキー、カラーモニター付インターフォン、宅配ボックス、断熱玄関ドア、人感センサー付玄関照明、樹脂アングルサッシ、室内物干しスペース、地盤保証、制震構造(耐震等級3)等々。未完成物件ですが同等仕様の建物内見可能です。お気軽にお問合せください。					

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株)リボンエステート 〒921-8041 金沢市泉2丁目1-4 TEL 076-220-7506 FAX 076-220-7507	免許番号	石川県知事 (2)第4131号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	--------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限 2021年01月16日



カーナビ案内 石川県金沢市泉本町4丁目192番1,3,4付近