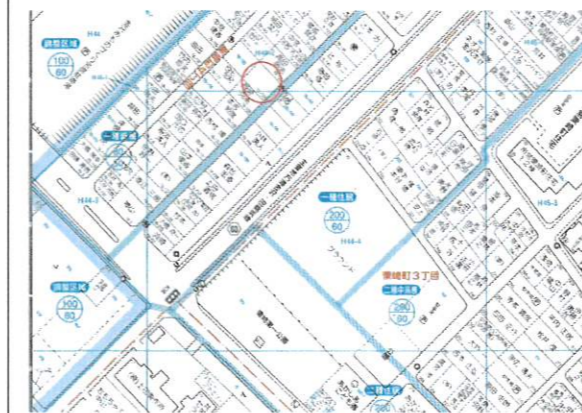


# 物件案内書 (土地/建物)

No 161997

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,899.0000 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市栗崎町4丁目 78番地127			小学校	栗崎小学校			
				中学校	港中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	1種低層			
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設		より	m		
	バス停 栗崎4丁目 下車 徒歩 5分							
土地	面積	公簿 227.00 m <sup>2</sup>	68.66 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	5.00 m	13.00 m			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	170.00 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台		
	建築年月	1990/12	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	5LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK (16)、和 (5.5)、洋 (6)、トイレ、洗面脱衣、浴室、ビルトインカーポート 2F:洋 (9)、洋 (6)、洋 (6)、トイレ						
その他	引渡日	2021年3月中旬		建物状況調査				
	特 徴	駐車場3台分		実施日		報告書		
		リフォーム	年月	2020年12月	年月	2020年12月		
	備 考	システムキッチン、洗面化粧台、ユニットバス、トイレ新品に入替え。1F部分フローア上張り、2Fクッションフロア上張り、外装一部塗装ほか。フルリノベーション実施してお引渡しいたします。お引渡し予定は令和3年3月中旬予定です。現状6DKの間取ですが、5LDKに変更いたします。ビルトインカーポートは雪国には強い味方です。						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) リボンエステート 〒921-8041 金沢市泉2丁目1-4 TEL 076-220-7506 FAX 076-220-7507	免許番号 石川県知事 (2) 第4131号	報酬額	取引態様 仲介

広告の有効期限 2021年01月23日