

物件案内書 (土地/建物)

No 162003

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中
価 格	1,999.0000 万円		内消費税 58.00 万円		内負担金 万円	
所 在 地	金沢市金石下本町 162番				小学校	金石町小学校
					中学校	金石中学校
建 物 名			都市計画	市街化区域		
所在地備考	(住居表示) 4番12号		用途地域	近隣商業		
最寄の 交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金石町小学校 より 750 m		
	バス停 金石西 下車 徒歩 1分					
土 地	面 積	公簿 180.47 m ² 54.59 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 80 % 容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等 現況渡し	借地料	円/月	
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路1	南東 5.80 m 4.10 m	公道		m ²
		道路2	m m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	102.40 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	1998/3	建築確認 番号		電 気	有り ガス
	構 造	木造			飲 水	公営 排水 下水道
	間 取	3LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座 給湯
	間取内訳	1F:LDK(19.8)、洗面脱衣室、浴室、トイレ 2F:洋(10.6)、洋(5.2)、和(4.4)、納戸				
	エレベーター	基 冷暖房				
そ の 他	引渡日	即時		建物状況 調査	実施日	報告書
	特 徴	駐車場 3 台分		リフォーム	内装 全面	外装 全面
				年月	2020年3月	年月
	備 考	外壁一部上張り、防蟻工事、クロス張替え、照明器具一部交換、フロア一部上張り、駐車場拡張ほか、リノベーション実施済みですすぐご入居いただけます。いつでも内見可能です。お気軽にお問合せください。				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) リボーンエステート 〒921-8041 金沢市泉2丁目1-4 TEL 076-220-7506 FAX 076-220-7507	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4131号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限 2021年01月23日

