

物件案内書 (土地/建物)

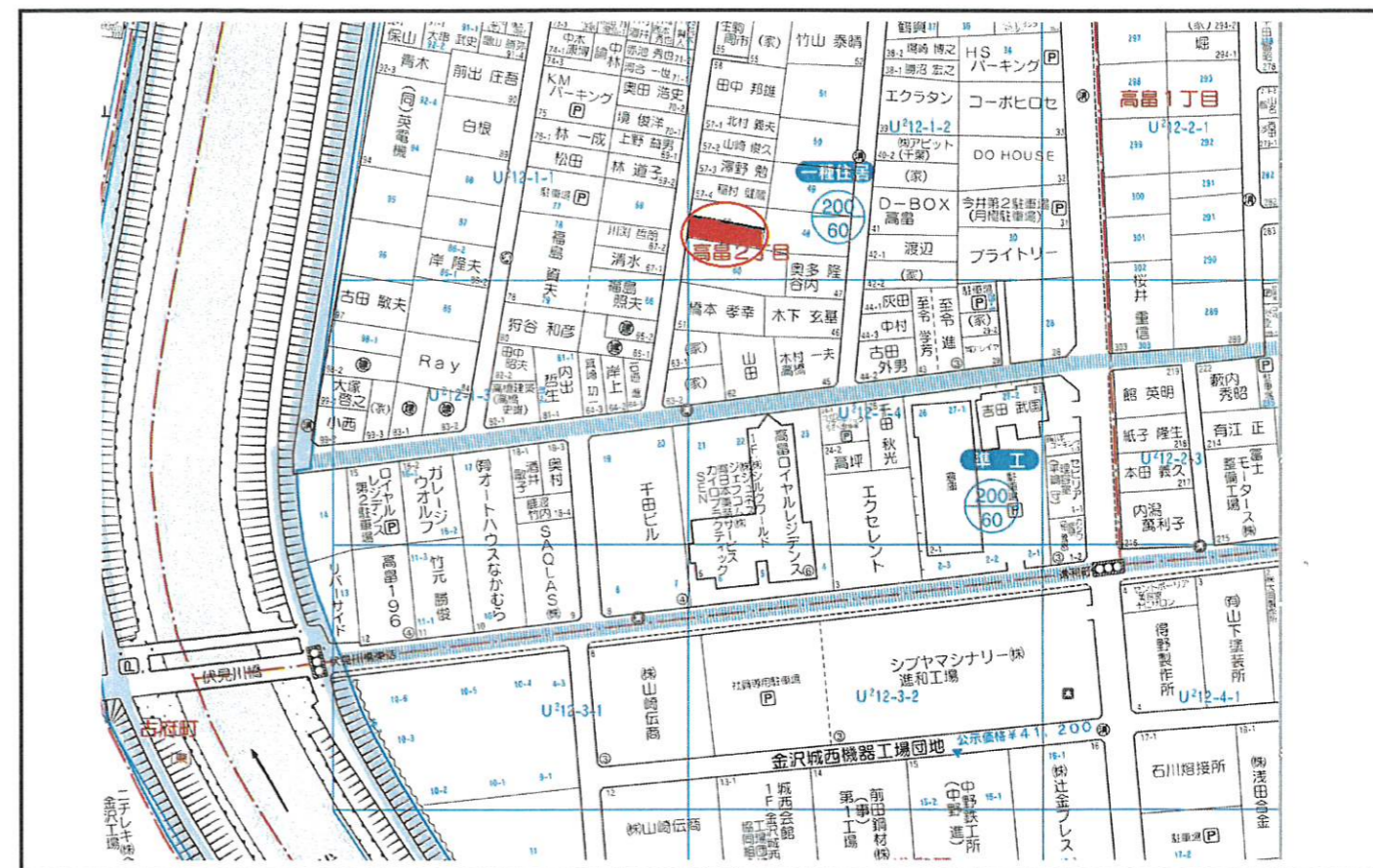
No 158025

種 目	一戸建	新築	現 況	空家	物件状態	非公開	
価 格	2,380.0000 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市高島2丁目 59番2			小学校	米丸小学校		
建物名				中学校	高岡中学校		
所在地備考	都市計画 市街化区域			用途地域	1種住居		
最寄の交通機関	北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	クスリのアオキ間明店		
	バス停	進和町			下車 徒歩	5分	
					より	750m	
土地	面積	公簿	136.92 m ²	41.41 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
		道路1	西	6.00 m	m	公道	m ²
		道路2		m	m		m ²
建物/設備	面積	107.23 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台	
	建築年月	2020/8	建築確認番号		電気	有り	
	構造	木造	地上	2階	地下	階	
	間取	4SLDK	引込状況		エレベーター	基	
	間取内訳	1F:LDK18、和4.5、浴室、洗面脱衣室、トイレ 2F:寝室7、洋室5.25、洋室5.25、トイレ、ドライルーム、バルコニー					
	特徴	駐車場2台分 オール電化					
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書	
	備考	株式会社タクトホームさん施工の新築住宅。設計住宅性能評価・建設住宅性能評価取得の高規格住宅です。オール電化、食洗器付システムキッチン、暖房乾燥機能付ユニットバス、スマートキー、樹脂サッシ、宅配ボックス、室内物干し等々。充実の設備で快適便利です。					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) リポーンエステート	免許番号	石川県知事 (2) 第4131号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8041					
	金沢市泉2丁目1-4 TEL 076-220-7506 FAX 076-220-7507					

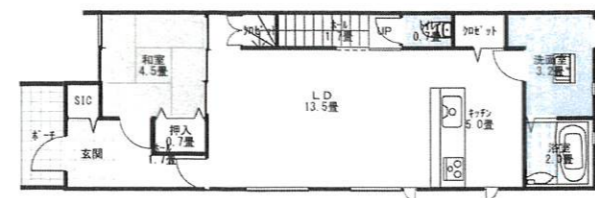
広告の有効期限



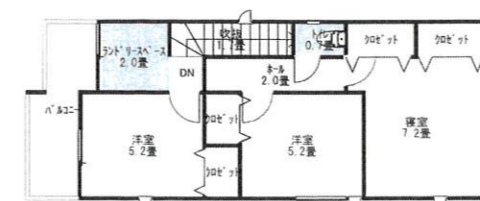
Land Scape

駐車しやすい前面6m道路。
自転車も置けるゆとりある敷地。

敷地 41坪以上 建物 32坪以上 駐車 2台可



2階 縮尺 1/100



敷地 41坪以上 建物 32坪以上 駐車 2台可

LIFE INFORMATION

コンビニやスーパー・公園が近く
生活利便良好。

JR北陸本線「西金沢」駅徒歩28分

- 米丸小学校...徒歩12分(約90m)
- 高岡中学校...徒歩33分(約2500m)
- 第二わいど公園...徒歩21分(約1500m)
- マルエー...徒歩6分(約470m)
- ファミリーマート...徒歩4分(約270m)
- セブンイレブン...徒歩5分(約350m)
- 米丸中央公園...徒歩8分(約630m)