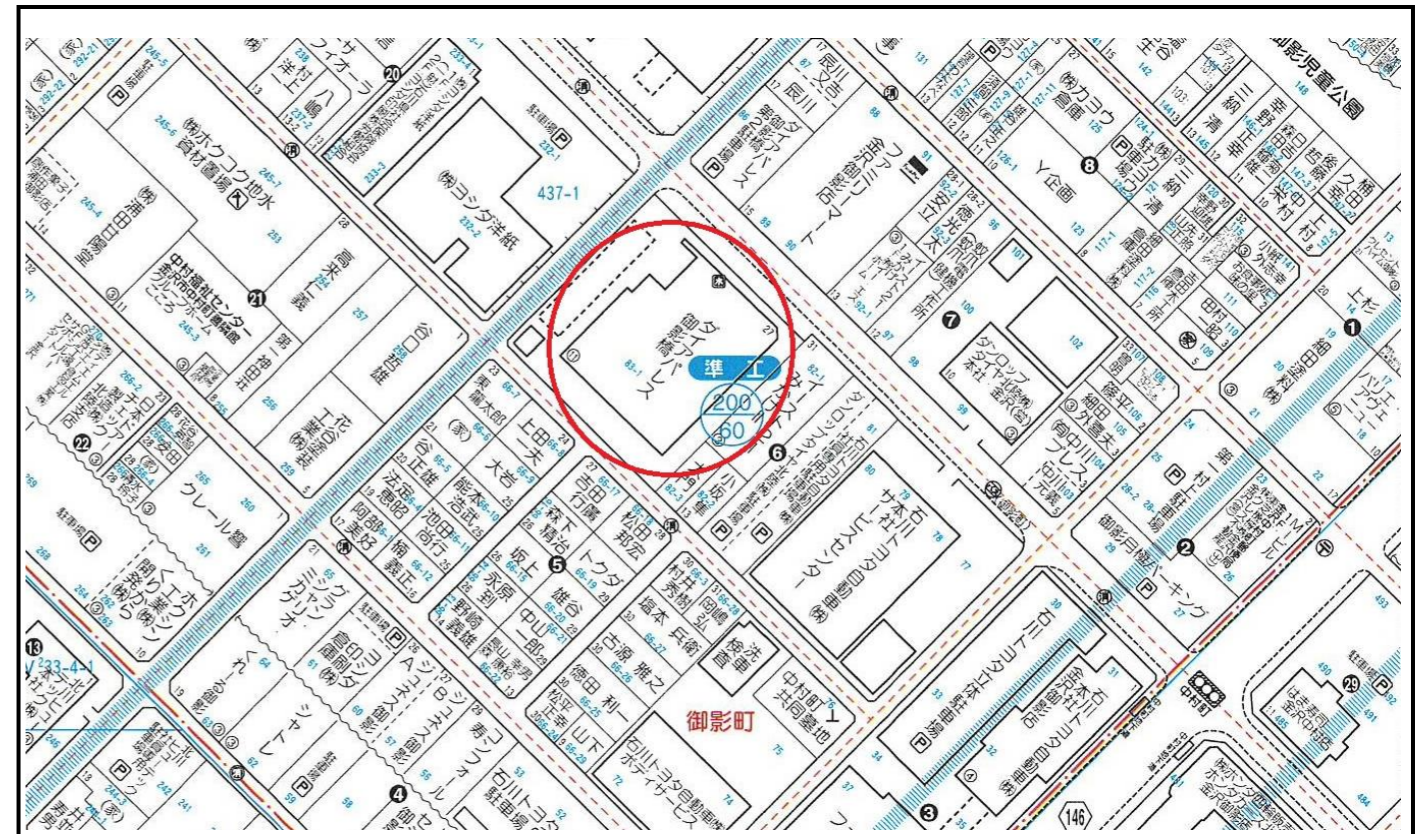


# 物件案内書 (マンション)

No 00160027

種別	売マンション			種目	分譲マンション(区分所有)				
価格	価格 1,880.00万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市御影町83番地1			小学校	中村町				
住居表示	6番27			中学校	泉				
建物名	ダイアパレス御影橋504号室			部屋番号					
用途地域	準工業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 2348.00㎡ 710.27坪		土地権利	所有権				
	地目	宅地		建/容	建坪率 60% 容積率 200%				
道路	面地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	m	m	公道			㎡
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	中村町小学校				
		バス停名 中村町			より 450m				
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1999/3			
	構造	鉄骨			延床面積	70.34㎡			
	間取	3LDK			電気	有り			
	間取内訳	LDK16.1、和6、洋6、洋5、トイレ、洗面脱衣室、浴室、バルコニー			ガス	都市			
					排水	下水道			
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月			
	備考	令和2年7月大規模リフォーム済み洗面化粧台、ユニットバス、トイレ入替え、キッチン水栓・コンロ・レンジフード・防水パン・水栓交換ほか。いつでも内見可能です。お気軽にお問合せください。							
マンション	所在階数	5階部分	11階	ILP-ター	基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	分の			管理費	9,700円	町費	円	
	専有面積	内法 70.34㎡			積立金	円		他①	円
	バルコニー面積	㎡			駐車料	11,500円	他②	円	
登記簿面積	㎡								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) リボーンエステート		免許番号	石川県知事 (2) 第4131号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8041 金沢市泉2丁目1-4 TE 076-220-7506 FAX 076-220-7507						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日